



COMUNE DI ALGHERO

Al Sindaco,
Raimondo Cacciotto;

e.p.c. al Presidente del Consiglio,
Beniamino Pirisi;

Al Segretario Generale,
Dott. Antonio Ara

Oggetto: Stato di consistenza dei luoghi in concessione alla Fondazione Alghero e definizione delle competenze in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria

PREMESSO CHE:

- La Fondazione Alghero gestisce, per conto del Comune un patrimonio culturale e museale rilevante, oggetto di vincoli storici, artistici e architettonici;
- In base al contratto di servizio vigente, la manutenzione ordinaria è posta in capo alla Fondazione, mentre quella straordinaria rimane in carico al Comune;
- Il mantenimento in buone condizioni di tali strutture è un presupposto essenziale per la loro fruizione, valorizzazione e tutela;
- Eventuali inadempienze nella manutenzione possono esporre il Comune a responsabilità dirette e a danni economici e patrimoniali;

CONSIDERATO CHE:

- Negli ultimi mesi sono emerse segnalazioni e criticità relative allo stato di manutenzione e alla funzionalità degli immobili affidati;
- L'inventario aggiornato dei beni museali è stato redatto dapprima nel 2021 e poi aggiornato nel luglio 2023, ed è pienamente disponibile;

- In virtù delle norme che definiscono puntualmente la natura degli interventi di manutenzione degli immobili, è possibile chiarire quali interventi di manutenzione siano da considerarsi ordinari e quali straordinari;

INTERROGA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER SAPERE:

1. Quale sia lo stato attuale di ciascun immobile in concessione alla Fondazione;
2. Se esista un piano aggiornato degli interventi manutentivi programmati o già eseguiti;
3. Quali siano, per ciascun bene, le spese sostenute dalla Fondazione e dal Comune, distinte tra manutenzione ordinaria e straordinaria.

SI RICHIEDONO:

- Una risposta scritta alle domande sopra elencate entro e non oltre 30 giorni dalla data della presente interrogazione;
- La discussione della problematica in Consiglio Comunale nella prossima seduta disponibile.

Alghero,

Alessandro Cocco - Fratelli d'Italia

